

ДОГОВОР - ОФЕРТА
(краткосрочная АРЕНДА)
сауна «Жар-Пар»

г. Екатеринбург

" ____ " _____ 20__ г.

_____, (наименование юр.лица, ФИО),
действующее на основании _____, в лице _____ именуемое
в дальнейшем "Заказчик", и

Индивидуальный предприниматель Шахов Алексей Петрович, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 29.01.2024г. ОГРНИП 324665800017965, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги, в том числе услуги общепита (кейтеринг), мелкой розничной торговли сопутствующим товаром и предоставить в краткосрочную аренду помещение (временное владение и пользование или во временное пользование, согласно ст. 606 ГК РФ), далее по тексту «услуги», а Заказчик обязуется их оплатить.

1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:

- предоставить во временное пользование помещение, а именно _____.

1.3. Срок оказания услуг с " ____ " _____ 20__ г. до " ____ " _____ 20__ г. с ____ : ____ до ____ : ____ часа.

1.4. Услуги предоставляются после полной оплаты или бронирования объекта аренды, согласно п.п.2.2.1.- 2.2.5. и выдачи чека Исполнителем Заказчику либо оплаты услуги на расчетный счет Исполнителя или иным законным способом.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать Услуги надлежащего качества, предоставить обслуживающий и технический персонал для обеспечения работоспособности оборудования, осуществить уборку помещения и вынос мусора после окончания услуги.

2.1.2. Оказать Услуги в полном объеме и в срок, указанный в п. 1.3. настоящего договора.

2.1.3. В случае заключения настоящего договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, подписать акт выполненных работ в течение 5 рабочих дней.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. В случае если Заказчиком является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, Заказчик обязуется оплатить услуги авансом в размере 100% , по цене, указанной в п. 3.1. настоящего договора и/или прејскуранте на оказываемые услуги по аренде помещения. Прочие услуги оплачиваются дополнительно по факту их оказания, по требованию Исполнителя должны быть оплачены авансом.

2.2.2. В случае если Заказчиком является физическое лицо, Заказчик обязан оплатить оказанные услуги по факту их оказания, по цене, указанной в п. 3.1. настоящего договора и/или прејскуранте. В случае продления оказываемых услуг, в т.ч. услуг аренды помещения и/или услуг бара, оздоровительных и прочих процедур, розничной покупки, услуги оплачиваются авансом в размере 100%, при этом Заказчик до продления обязан оплатить стоимость уже оказанных услуг. В подтверждение оплаты Исполнитель выдает Заказчику чек или приходный ордер.

2.2.3. Если при продлении оказываемых услуг Заказчиком, по каким-либо причинам не была произведена предоплата, то он обязан их оплатить в полном объеме по факту оказания услуг, либо Исполнитель может отказать в оказании услуг в будущем.

2.2.4. Факт оплаты услуг по настоящему договору является договором присоединением к правилам посещения сауны «Жар-Пар», утвержденным Исполнителем и размещенным для общего сведения на информационной доске, расположенной на территории Исполнителя.

2.2.5. Оплата Заказчиком за проданные розничные товары, оказанные услуги общепита и аренду бани производится после оказания услуги. Стоимость бронирования аренды в сумме 1000 рублей означает подготовку помещения к сдаче клиенту и взимается только с физических лиц.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Заказчик юридическое лицо (ИП) имеет право отказаться от исполнения договора за 15 дней до дня посещения, в этом случае возврат Исполнителем оплаченной суммы производится в размере 100%.

В случае отказа за 24 часа до дня посещения, удерживается 1000 рублей от оплаченной суммы по счет-оферте.

2.3.2. В отношении Заказчика физического лица действуют следующие правила:

В случае отказа от бронирования аренды помещения не позднее, чем за 24 часа до дня посещения- заказчик имеет право воспользоваться услугой в течение последующих 30 дней, либо требовать возврата денег.

В случае отказа от брони в день посещения (менее, чем за 24 часа) - услуга считается оказанной, денежные средства Заказчику не возвращаются.

2.3.3. С 01.01.2024 действуют следующее правило:

Возврат суммы бронирования производится за вычетом 5% по письменному заявлению заказчика по реквизитам, указанным в письме Заказчика, в течение 3-х рабочих дней с момента получения письма Исполнителем.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего договора составляет: _____ (_____) руб, НДС не облагается. Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения.

3.2. Уплата Заказчиком Исполнителю цены договора осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре или счете-оферте, либо внесением денежных средств в кассу Исполнителя, либо иным законным способом.

3.3. Оплата за услуги оказанные Исполнителем производится на основании выставленного счета или счета-оферты Заказчику- юридическому лицу (ИП). Счет действителен в течение 5 дней.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение срока оказания Услуг, указанного в п. 1.3 настоящего договора, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню из расчета 0,3 % от суммы договора за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения п.п. 2.2.1-2.2.3. настоящего договора, при неоплате Заказчиком счета за оказанные услуги полностью или частично, Исполнитель вправе потребовать с Заказчика штраф в размере 100% оказанных и не оплаченных услуг.

4.3. Заказчик несет ответственность за вверенное ему имущество, необходимое для оказания услуг, в полном объеме возмещает стоимость поврежденного или уничтоженного им имущества. Стоимость убытков может быть включена в счет для оплаты оказанных услуг.

4.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5. Заключительные положения

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Исполнитель:

ИП Шахов Алексей Петрович

ИНН 667470711144

факт. адрес: г. Екатеринбург, ул. Титова,1

р/с 40802810738230008216

в АО «Альфа-Банк» г.Екатеринбург

БИК 046577964, к/с 30101810100000000964

Заказчик:

_____/Шахов А.П. /

М.п.

_____/_____/_____